



COMMUNE DE BAS-INTYAMON 1667 ENNEY

☎ 026 921 81 00
📠 026 921 81 09
CCP 17-1463-1
commune@bas-intyamou.ch

Enney, le 25 juillet 2023 / ed

MISE A L'ENQUETE PUBLIQUE Du 18 août au 1^{er} septembre 2023

District	Gruyère
Commune	Bas-Intyamou, secteur Enney
Lieu-dit ou rue	Route du Tôt 10 – 12
Architecte ou mandataire responsable	2BO Architecture SA Rte du Petit-Moncor 1 ^e 1752 Villars-sur-Glâne 1
Requérant	Glauser Michaël Av. Clos d'Aubonne 58 1814 La Tour de Peilz

<p>Objet de la demande Et article du registre foncier</p>	<p>Démolition d'un bâtiment d'habitation et de ses deux annexes ; construction d'un immeuble d'habitation de 64 appartements, avec tea-room, coiffeur, salon de soins et massage ; construction d'un parking de 42 places, d'un abri PC de 1000 places.</p> <p>Dérogations :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hauteur - nombre de places de parc - Distance à la route communale au nord - Distance au fonds voisin - Distance à la route cantonale (saillies dans le périmètre de la route) <p>Modifications en cours d'enquête :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Remplacement du système de chauffage - Création d'une paroi anti-bruit - Agrandissement du local technique et de certains appartements - Suppression des galetas techniques - Suppression de la demande de dérogation à la hauteur - Suppression de tous les toits plats - Prolongation des toitures pour créer des avant-toits - Réduction du nombre d'appartements à 57 unités - Demande de dérogation aux limites de construction à la route communale pour la création d'un muret et d'un garde-corps - Demande de dérogation à l'IBUS uniquement pour la création d'un abri PC <p>Art. 326, 443, 2314, 5 et 6 RF</p> <p>Seules les modifications du projet initial sont mises à l'enquête.</p>
---------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Les plans sont déposés au bureau communal de Bas-Intyamon à Enney, où ils peuvent être consultés.

Les remarques ou oppositions doivent être adressées par écrit au Conseil communal jusqu'au **1^{er} septembre 2023 à minuit**.

Le Conseil communal